



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม
ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย
พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงครามเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย และให้การจัดที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นธรรม ถูกต้องในแนวทางเดียวกันกับหนังสือกระทรวงการคลัง ค่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๐๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงให้ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

“ที่พัก” หมายความว่า หอพัก และบ้านพักของมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงครามซึ่งตั้งอยู่ ณ ส่วนทะเลแก้ว ส่วนวังจันทร์ และส่วนสนามบิน

“บุคลากร” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ อาจารย์ประจำตามสัญญา และเจ้าหน้าที่ประจำตามสัญญา

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ

ข้อ ๔ ผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัย ได้แก่

๔.๑ ข้าราชการ

๔.๒ ลูกจ้างประจำ

๔.๓ พนักงานมหาวิทยาลัย

๔.๔ พนักงานราชการ

๔.๕ อาจารย์ประจำตามสัญญา

๔.๖ เจ้าหน้าที่ประจำตามสัญญา

ข้อ ๕ กรณีบุคลากรมีความประสงค์เข้าพักอาศัยในที่พักที่ทางมหาวิทยาลัยจัดไว้เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ให้กรอกแบบฟอร์มตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดและยื่นต่อคณะกรรมการเพื่อดำเนินการประชุมพิจารณาต่อไป

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการดำเนินการประชุมพิจารณาคัดเลือกบุคลากรที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักที่ทางมหาวิทยาลัยจัดไว้ด้วยความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๖.๑) การจัดที่พักให้แก่บุคลากรจะพิจารณาจัดที่พักของมหาวิทยาลัยให้กับข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเป็นลำดับแรก

(๖.๒) นอกจากที่พักตาม (๖.๑) ให้จัดผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัยตามข้อ ๔ เข้าพักอาศัยตามความเหมาะสมและเป็นธรรม

(๖.๓) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในห้องที่ปฏิบัติราชการอยู่ก่อนแล้ว มหาวิทยาลัยไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย

(๖.๔) นอกจากที่พักตาม (๖.๑) มหาวิทยาลัยสามารถจัดที่พักให้บุคลากรที่บรรจุเข้าปฏิบัติหน้าที่ครั้งแรกและเดือครั้งอื่นในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของมหาวิทยาลัยและต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย

(๖.๕) กรณีที่พักของมหาวิทยาลัยมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยได้เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เข้ามาพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วตาม (๖.๒) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าวมหาวิทยาลัยต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านออกจากที่พักและจัดให้ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยแทนโดยเร็ว แต่ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เข้าบ้านเพื่ออาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำค่าเช่าบ้านมาเบิกจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของมหาวิทยาลัย

(๖.๖) หากมหาวิทยาลัยจัดที่พักให้ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม (๖.๑) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

(๖.๗) กรณีบุคลากร ยกเว้นตาม (๖.๑) มีที่พักอาศัยของตนเองอยู่ในพื้นที่ที่สามารถเดินทางมาปฏิบัติงานได้โดยสะดวก ไม่มีสิทธิขอเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๘ บุคลากรที่เคยสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย หากต่อมาบุคลากรผู้นั้นร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักของมหาวิทยาลัยว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาจัดให้บุคลากรดังกล่าวเข้าพักในที่พักของมหาวิทยาลัยได้ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการในการพิจารณาเป็นรายๆ ไป

ข้อ ๙ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเนื่องจากมหาวิทยาลัยได้จัดที่พักให้แล้วแต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย หากต่อมาที่พักของมหาวิทยาลัยนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านอีกต่อไปนับแต่วันที่ที่พักของมหาวิทยาลัยได้ถูกรื้อถอน

ข้อ ๑๐ กรณีที่ที่พักของมหาวิทยาลัยว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เข้าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุควิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ มหาวิทยาลัยไม่ต้องจัดให้บุคลากรเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุควิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และให้มหาวิทยาลัยจัดที่พักให้บุคลากรเข้าอยู่อาศัยต่อไป

การต่อเติม หรือตัดแปลงที่พักของมหาวิทยาลัยต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยบุคลากรที่ประสงค์จะต่อเติม หรือตัดแปลงที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยนั้นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง และเสนอรูปแบบรายการต่อคณะกรรมการพิจารณาก่อน ทั้งนี้ ส่วนที่ต่อเติมหรือตัดแปลงนั้นให้ตกเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยจะทำการโยกย้ายหรือรื้อถอนไม่ได้

ข้อ ๑๑ กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามข้อ ๑๐ จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเช่าบ้านและอาศัยอยู่จริงให้เบิกค่าเช่าบ้านจากมหาวิทยาลัยได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุควิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และมหาวิทยาลัยได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการประชุมพิจารณาคัดเลือกบุคลากรที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักที่ทางมหาวิทยาลัยจัดให้เรียบร้อยแล้ว ให้เสนอผลการพิจารณาต่อมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อ ๑๓ บุคลากรที่ได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัยต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง สำหรับผู้ที่ลาศึกษาและกำลังจะเดินทางกลับมารับปฏิบัติราชการที่มหาวิทยาลัย จะต้องเข้าพักอาศัยภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่กลับมารายงานตัว หากไม่เข้าพักอาศัยตามกำหนดเวลาจะถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๔ บุคลากรผู้ซึ่งไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านและได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัยสามารถอยู่อาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๘ ปี นับแต่วันเข้าพักอาศัยในที่พักนั้น กรณี

บุคลากรผู้ซึ่งไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เข้าอยู่อาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยก่อนวันประกาศใช้หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัตินี้ ให้นำระยะเวลาการพักอาศัยตั้งแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

กรณีครบกำหนดระยะเวลาการพักอาศัยตามวรรคแรกแล้ว หากมีความจำเป็นหรือมีความประสงค์ที่จะพักอาศัยต่อสามารถยื่นคำร้องขอพักอาศัยต่อไปได้ โดยคณะกรรมการจะพิจารณาเป็นรายๆ ไป

ข้อ ๑๔ บุคลากรที่ได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัยแล้วจะต้องเข้าพักอาศัยในที่พักนั้นเป็นประจำ ห้ามไม่ให้บุคคลอื่นใดมาอาศัยอยู่แทน

การแลกเปลี่ยนหรือ โยกย้ายที่พักจะกระทำไม่ได้หากไม่ได้รับอนุญาตจากประธานกรรมการ ก่อน

ข้อ ๑๕ บุคลากรที่ได้รับการจัดสรรที่พักแล้วจะต้องปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยแนบท้ายประกาศนี้โดยเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดมหาวิทยาลัยสามารถให้บุคลากรออกจากที่พักได้ทันที

ข้อ ๑๖ ให้มหาวิทยาลัยจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดบุคลากรเข้าและออกในที่พักของมหาวิทยาลัยตามแบบที่หน่วยงานกำหนดทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งที่พ้นจากตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๑๗ ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ และหากเกิดปัญหาหรือข้อขัดข้องประการใดให้อธิการบดีมีอำนาจการตีความและวินิจฉัย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายสว่าง ภูพัฒน์วิบูลย์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

ผู้รับเรื่อง.....
 ผู้พิมพ์.....
 ผู้ตรวจ.....

แนวปฏิบัติการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

๑. ผู้พักอาศัยจะต้องเข้าพักอาศัยในที่พักที่มหาวิทยาลัยจัดสรรให้เป็นประจำ หากตรวจพบว่าไม่ได้ อาศัยอยู่เป็นประจำหรือให้ผู้อื่นมาอาศัยอยู่แทน มหาวิทยาลัยจะให้ออกจากที่พักทันที ทั้งนี้ยกเว้นผู้ที่กำลังอยู่ในระหว่างลาศึกษาต่อ

๒. ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดี รวมทั้งปฏิบัติตนอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดี ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

๓. ผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะเชิงวิญญูชนอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งมหาวิทยาลัยทราบเพื่อดำเนินการต่อไป กรณีการชำรุดเสียหายเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัย หรือความชำรุดเสียหายมีเพียงเล็กน้อย ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดูแลรักษาเอง

๔. ผู้พักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงที่พัก และค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕. กรณีประสงค์จะติดตั้งระบบไฟฟ้าเพิ่มเติมต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ และหากเป็นการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำน้ำอุ่นต้องขออนุญาตมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อกำหนดจุดติดตั้ง และความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

๖. ห้ามละทิ้งที่พักร้างไว้เป็นเวลานานเกินกว่า ๓๐ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

๗. ห้ามบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัยในที่พักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

๘. ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบการเข้า-ออกที่พักรวมทั้งบุคคลภายนอกหรือญาติมาพักอาศัยด้วย จะต้องแจ้งให้หัวหน้าหอพักทราบ

๙. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ส่งเสียงดังในที่พักอันเป็นการรบกวนผู้อื่น

๑๐. ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนสร้างความรำคาญให้ผู้อื่น

๑๑. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในที่พัก

๑๒. ห้ามกระทำการใดๆ หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสิ่งของอันเป็นความผิดตามกฎหมาย

๑๓. ห้ามนำสิ่งของหรือทรัพย์สินส่วนตัวมาวางไว้หน้าห้องพัก หรือบริเวณส่วนกลางของอาคาร