



ที่ ข.(พล.) /2565

วันที่

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม (“หน่วยงานต้นสังกัด”) กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ฉบับลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2550 (“บันทึกข้อตกลงเดิม”) นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่านได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เป็นดังนี้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

กลุ่มลูกค้า	อายุผู้กู้	ระยะเวลาการให้กู้
(1) กลุ่มข้าราชการและรัฐวิสาหกิจ หมายถึง		
(1.1) ข้าราชการ	ไม่เกิน 70 ปี	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
(1.2) พนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่หน่วยงานมีการจ่ายเงินบำนาญ ทั้งนี้ ต้องแสดงเอกสารยืนยันว่าหน่วยงานมีการจ่ายเงินบำนาญ หรือ	ไม่เกิน 70 ปี	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
(1.3) พนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่หน่วยงานไม่มีการจ่ายเงินบำนาญ	ไม่เกิน 65 ปี	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
(2) เจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือพนักงาน/เจ้าหน้าที่องค์กรของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานตามสัญญาจ้างของหน่วยงานราชการ องค์กรมหาชน รวมทั้ง พนักงานรัฐวิสาหกิจ	ไม่เกิน 65 ปี	สูงสุดไม่เกิน 40 ปี

สินเชื่อ Home For Cash

ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้
ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขต
พิษณุโลก สาขาถนนสิงห์วัฒน์ ด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรอง
คุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้
ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของ
ธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้ภาระหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้
มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

ลงชื่อ

(นายกิติกร พฤกษ์วัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารกลุ่ม
กลุ่มเครือข่ายภาคเหนือ
รักษาการผู้จัดการสำนักงานเขต
สำนักงานเขตพิษณุโลก

ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชুমพล เสมอพันธ์)

ตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม
วันที่

ชื่อหน่วยงาน สำนักงานเขตพิษณุโลก

โทรศัพท์.055-251077

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ. บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2550
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โดย นายเชิดชัย ชมภูณัฐรัตน์ ผู้รับมอบอำนาจซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร ฝ่ายหนึ่ง
กับมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม โดย ดร.สว่าง ภูพัฒน์วิบูลย์ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม" อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม เป็นไปตาม
เจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงกำหนด
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

"โครงการ" หมายความว่า โครงการเงินกู้สวัสดิการ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ
แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

"ผู้กู้" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูล
สงคราม (ไม่รวมถึงลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง) ซึ่งกู้เงินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และ
เป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

"ครอบครัวผู้กู้" หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้ หรือ
บิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือ บิดาหรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้มีความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

"เงินได้" หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำ และเงินพึงได้อื่นใดที่มีกำหนด
จ่ายเป็นรายเดือน จากเงินงบประมาณรายจ่ายหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ที่ผู้กู้ได้รับจากมหาวิทยาลัย
ราชภัฏพิบูลสงคราม

"MRR" (Minimum Retail Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้า
รายย่อยขั้นต่ำตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.75 ต่อปี และอาจ
เปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

"MLR" (Minimum Loan Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้า
รายใหญ่ขั้นต่ำตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.00 ต่อปี และอาจ
เปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายในวงเงินกู้ไม่หมุนเวียน รวมกันไม่เกิน 200.0 ล้านบาท (สองร้อยล้านบาท)

ข้อ 3. ธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้คงมีอยู่เฉพาะเมื่อผู้กู้คงมีสภาพเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม เท่านั้น หากผู้กู้รายใดสิ้นสภาพการเป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม หรือมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นในทันที เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ตามระเบียบของธนาคาร และมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม จะแจ้งการลาออกหรือให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4. มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้น ตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม กำหนด และ/หรือตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงการกู้เงินตามโครงการนี้ และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้กู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด

ในกรณีที่ผู้ข้อมูได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงครามแล้ว ให้ถือว่าผู้ข้อมูรายนั้นตกลงละสิทธิในการขอกู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงที่จะหักเงินจาก เงินได้ของผู้กู้ตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม เพื่อชำระหนี้ ต้นเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และหรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม จะหักเงินชำระหนี้ให้เป็นอันดับแรก และหรือตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้ โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และตกลงที่จะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่าผู้กู้อย่างใดที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ผู้กู้อย่างนั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้มอบไว้ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม แล้ว

การหักเงินได้ให้เริ่มหักตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ และได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

ในกรณีที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ได้ทันในงวดแรก มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม จะต้องแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ในงวดแรก

ด้วยตนเอง และในงวดถัดไปให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงครามหักเงินได้ส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

4.3 มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม รับผิดชอบต่อ และ/หรือมีคำสั่งใดๆ ให้ผู้กู้สิ้นสุดสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงครามไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทันที

4.4 มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5. ประเภทเงินกู้ที่ให้กู้ตามโครงการนี้

5.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.1.1 วัตถุประสงค์

- (ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ค) เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น
- (ง) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (จ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

5.1.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก) ไม่จำกัดวงเงินกู้ แต่ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง)

ของคณะกรรมการตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ประกันของธนาคาร
ราคาหนึ่งซึ่งต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

หรือราคาซื้อขายจริงโดยถือราคาใด

(ข) กรณีกู้ตาม 5.1.1(จ) และ (ฉ) ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้เดิมที่ต้องชำระคืน แต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนอาคารที่จะปลูกสร้าง)

(ค) ให้ผู้กู้มีสิทธิของกู้สินเชื่อกู้เงินเพิ่มได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ให้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 % ต่อปี ระยะเวลาเท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

(ง) กรณีกู้ตาม 5.1.1(ก) - (จ) ให้ใช้หลักประกันที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าวในวัตถุประสงค์ข้างต้นจำนวนเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ การกู้ตาม 5.1.1(ก),(ข),(จ) และ (ฉ) ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยด้วย กล่าวคือ หากราคาซื้อขายมีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

5.1.3 ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้องไม่เกิน 60 ปี

5.1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารจะคิดจากผู้กู้ คิดในอัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปของธนาคาร - 0.25% ต่อปี (ขณะทำข้อตกลงนี้คือสินเชื่อกรุงเทพเคหะทรัพย์ทวิ) เป็นดังนี้

(ก) หน่วยงานดำรงเงินฝาก

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ดำรง บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.5% ต่อปี (ขณะทำข้อตกลงนี้กำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.5% ต่อปี)

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคาร ในการกำหนดส่วนต่างดังกล่าว และธนาคารจะได้มีหนังสือแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ทราบเป็นคราวๆ ไป และ/หรือตามที่ได้ปีตประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร

(ข) หน่วยงานไม่ดำรงเงินฝาก

กรณีกู้สินเชื่อโครงการทั่วไป

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะเวลา 1 ปีแรก นับจากวันทำสัญญากู้ เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา 4.50 % ต่อปี ระยะเวลาที่เหลือให้เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี (ขณะทำข้อตกลงนี้ อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 6.50 % ต่อปี)

16/11/12

กรณีผู้สินเชื่อโครงการที่ธนาคารสนับสนุน (Project Finance)

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะเวลา 1 ปีแรก นับจากวันทำสัญญาผู้ เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา 4.0 % ต่อปี ระยะเวลาที่เหลือให้เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR - 0.50% ต่อปี (ขณะที่อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 6.5 % ต่อปี)

ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสมตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบ และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร

5.1.5 ผู้กู้จะต้องนำหลักทรัพย์ที่ขอกู้ไปซื้อ มาเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามโครงการ

5.2 เงินกู้ประเภทประสงค์

5.2.1 วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น

- (ก) เพื่อซื้อรถยนต์ใหม่ เพื่อเป็นพาหนะไว้ใช้สำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
 - (ข) เพื่อซื้อรถจักรยานยนต์ เพื่อเป็นพาหนะไว้ใช้สำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้
 - (ค) เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์
 - (ง) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายทางการศึกษา
 - (จ) เพื่อเป็นเงินกู้สวัสดิการทั่วไป
- ทั้งนี้ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก) กรณีบุคคลค้าประกัน และกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้าประกันให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)
- (ข) กรณีจำนองหลักทรัพย์ ให้กู้ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)
- (ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน ให้กู้ไม่เกิน 100% ของจำนวนเงินที่โอนสิทธิฯ แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)

5.2.3 ระยะเวลาผู้

- (ก) กรณีผู้ตาม 5.2.2 (ก) ไม่เกิน 10 ปี
- (ข) กรณีผู้ตาม 5.2.2 (ข) ไม่เกิน 15 ปี

(ค) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ค) ไม่เกิน 15 ปี

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใด ต้องไม่เกินวันเกษียณอายุของผู้กู้

5.2.4 อัตราดอกเบี้ย

กรณีหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงค่าแรงเงินฝากกับธนาคารไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ที่ธนาคารจัดสรรให้สำหรับเงินกู้สวัสดิการหน่วยงานนั้น ๆ ให้เรียกเก็บดอกเบี้ย ดังนี้

(1) กรณีมีหลักประกันเป็นบุคคลค่าประกัน และกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค่าประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่หน่วยงานต้นสังกัดชำระได้ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1.50 ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้กำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.5% ต่อปี)

(2) กรณีมีหลักทรัพย์จำนองเป็นประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่หน่วยงานต้นสังกัดชำระได้ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1.50 ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้กำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.5% ต่อปี)

(3) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในเงินฝากเป็นประกัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1.50 ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้กำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.5% ต่อปี)

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคาร ในการกำหนดส่วนต่างดังกล่าว และธนาคารจะได้มีหนังสือแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ทราบเป็นคราวๆ ไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร

กรณีหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ชำระเงินฝากกับธนาคาร ให้เรียกเก็บดอกเบี้ย ดังนี้

(ก) กรณีจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันคิดอัตราดอกเบี้ย MRR - 0.75 % ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้ อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 7.00 % ต่อปี)

(ข) กรณีบุคคลค่าประกัน และกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค่าประกัน คิดอัตราดอกเบี้ย MRR + 0.75 % ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้ อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 8.50 % ต่อปี)

(ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน คิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิฯ บวกด้วยส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.5% ต่อปี (ขณะที่ทำข้อตกลงนี้กำหนดส่วนต่างเท่ากับ 1.5% ต่อปี) ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคาร ในการกำหนดส่วนต่างดังกล่าว และธนาคารจะได้มีหนังสือแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ทราบเป็นคราวๆ ไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร

(ง) กรณีผิดนัดชำระหนึ่งงวดใดงวดหนึ่ง คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร (ขณะทำข้อตกลงนี้อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 15 % ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 6. หลักประกัน

6.1 โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากที่ฝากไว้กับธนาคาร หรือ

6.2 จดทะเบียนงานงอมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งงานงอมเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนดกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหากจากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม เป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคารหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป ยกเว้นกรณีกู้ยืมตาม 5.2 ทั้งนี้ ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตราขั้นต่ำรายละ 2,000 บาท) ยกเว้นโครงการที่ธนาคารเป็นผู้สนับสนุนโครงการ (Project Finance) ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการตรวจสอบและประเมินราคา ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท

6.3 กรณีกู้ยืมตาม 5.2 ให้บุคคลค้ำประกัน หรือโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

6.3.1 บุคคลค้ำประกัน 1 คน เป็นข้าราชการและ/หรือลูกจ้างประจำ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ที่มีเงินได้สุทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระรายเดือน และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ หรือ

6.3.2 บุคคลค้ำประกัน 2 คน เป็นข้าราชการและ/หรือลูกจ้างประจำ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ที่มีเงินได้สุทธิตั้งรวมกันไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระรายเดือน และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

6.3.3 กรณีผู้กู้เป็นข้าราชการ ซี 7 ขึ้นไป หรือเทียบเท่าไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

ข้อ 7 ในกรณีกู้ยืมตาม 5.1 หากผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาเฉพาะกรณีได้ถอนงานงอมไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด โดยธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินกู้ ที่ชำระคืนก่อนกำหนด

ข้อ 8. ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ตาม 4.2 ให้มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ 9. ในกรณีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม หักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักได้จากผู้กู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ในแต่ละเดือน

ข้อ 10. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับสินเชื่อกรุงเทพธนวิญเพื่อเป็นสวัสดิการพนักงาน

10.1) วัตถุประสงค์

เพื่อเสริมสร้างสภาพคล่อง และเป็นค่าใช้จ่ายส่วนตัวและครอบครัวของผู้กู้ซึ่งจะช่วยบรรเทาปัญหาทางการเงินของผู้กู้เมื่อยามจำเป็น ตลอดจนสนับสนุนให้สภาพความเป็นอยู่ของพนักงานดีขึ้น

10.2) คุณสมบัติของผู้กู้

- (1) ต้องเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ที่ไม่มีหนี้สินส่วนตัว และเบิกจ่ายเงินเดือนผ่านธนาคารกรุงเทพจำกัด(มหาชน) โดยต้องมีเงินเดือนสุทธิเบิกจ่ายผ่านเข้าบัญชีเงินกู้หรือบัญชีที่จะใช้เป็นบัญชีเงินกู้ตามที่ธนาคารกำหนด
- (2) ต้องมีเงินพึงได้จากเงินเดือน และ/หรือ ค่าจ้างที่สามารถจ่ายชำระหนี้คืนพร้อมดอกเบี้ยได้
- (3) ต้องมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

10.3) ประเภทวงเงิน

เป็นเงินกู้หมุนเวียน (Revolving Loan) ตามที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ สินเชื่อกรุงเทพธนวิญ / ธนวิญพิเศษ / ธนวิญบ้านบุญ ฯลฯ

10.4) อัตราดอกเบี้ย

เรียกเก็บดอกเบี้ยจากผู้กู้ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด (ขณะทำข้อตกลงนี้เท่ากับ $MRR + 3.5\%$ ต่อปี)

10.5) หลักประกันและเงื่อนไข

ให้มีบุคคลค้ำประกันและเงื่อนไขตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 11. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม ตกลงที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 12. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้กู้ยืมเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อตกลงที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไป ภายหน้า และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ให้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

บมจ.ธนาคารกรุงไทย

มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเชิดชัย ชมภูณุกุลรัตน์)

(ดร.สว่าง ภูพัฒน์วิบูลย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

ลงนาม.....พยาน

ลงนาม.....พยาน

(นายบรรจง สุริยะวิจิตรวงศ์)

(นางสาวสิริสมิตร์กุลทรัพย์สุกลิ่น (กัญจวิมล))

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาอาวุโส สาขานนทบุรี

ตำแหน่ง...รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร