

1. จัดหาที่อยู่อาศัย

2. เคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

3. โถงนอนจ้างนอง และกู้เพิ่มเติม

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
- อายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

- เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
- เป็นลูกค้าสินเชื่อกเคหะเดิม
- ย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด

- เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
- มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
- ย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด

วัตถุประสงค์การกู้

- ซื้อ/สร้าง /ต่อเติมซ่อมแซม/ โถงนอนจ้างนอง

- เพื่ออุปโภคบริโภค
- เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ

- โถงนอนจ้างนอง
- โถงนอนจ้างนองและกู้เพิ่มเติม

จำนวนเงินให้กู้

กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10.00 ลบ.

- ไม่เกินรายละเอียด 10.00 ลบ.
- เงินกู้ระยะยาว (L/T)
- เงินกู้แบบผสม (L/T ร่วมกับ O/D) วงเงินกู้ O/D ให้ไม่เกิน 1.0 ลบ.

- กรณีโถงนอนจ้างนอง
- ให้กู้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม
- กรณีโถงนอนจ้างนองและขอกู้เพิ่มเติม

สัญญาที่ 1

- ที่ดินพร้อมอาคาร ไม่เกิน 100%
 - ห้องชุด ไม่เกิน 90%
- ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
- กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกิน 10% เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ หรือตกแต่งบ้าน

สัญญาที่ 2

- สัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป
- ที่ดินพร้อมอาคาร/ห้องชุด ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
- สัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปีขึ้นไป
- ที่ดินพร้อมอาคาร/ห้องชุด ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า

สัญญาที่ 3

- ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
- หมายเหตุ** กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม หลักเกณฑ์เป็นไปตามสัญญาที่ 1 - 3

ระยะเวลาชำระเงินกู้

- กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี
- กรณีกู้เพิ่มเติม ไม่เกิน 15 ปี

- เงินกู้ระยะยาว ไม่เกิน 25 ปี
- เงินกู้เบิกเงินบัญชี ให้ทบทวนวงเงินทุกปี

- กรณีโถงนอนจ้างนอง ไม่เกิน 40 ปี
- กรณีขอกู้เพิ่มเติม ไม่เกิน 15 ปี

หลักประกันการกู้เงิน

ที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร ห้องชุด

ที่ดินพร้อมอาคาร ห้องชุด
ที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินกู้เดิม

ที่ดินพร้อมอาคาร ห้องชุด
ที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินกู้เดิม



สินเชื่อสวัสดิการ

สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัด มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี
- เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร

วัตถุประสงค์การกู้

- เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค
- เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น



จำนวนเงินให้กู้

- **ใช้/ไม่ใช่บุคคลค้ำประกัน**
40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ สูงสุดไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท
- **หลักทรัพย์ค้ำประกัน** สูงสุดไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท ดังนี้
 1. ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร
 2. ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด
 3. ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท

สิทธิพิเศษ ไม่ต้องใช้บุคคลค้ำประกัน

- ❖ กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้ดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือเทียบเท่าขึ้นไป
- ❖ ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป, ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป

ระยะเวลาการชำระเงินกู้

- **ใช้/ไม่ใช่บุคคลค้ำประกัน** ให้กู้ไม่เกิน 15 ปี
- **ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน** ให้กู้ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น ใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้กู้ไม่เกิน 15 ปี

หลักประกันการกู้เงิน

- **บุคคลค้ำประกัน** : สามารถใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน มีคุณสมบัติ ดังนี้
 1. เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
 2. มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ เมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี
 3. ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือทำงานไม่ครบ 3 ปี ใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน
- **หลักทรัพย์ค้ำประกัน** : ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

หมายเหตุ : หลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย เงื่อนไขดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สอบถามรายละเอียด : ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง หรือ ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155332 - 3



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)

สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม

ใหม่!



สินเชื่อเคหะ

กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย/ไถ่ถอนจำนอง

ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
แบบที่ 1

$$\text{ปีที่ 1 - ปีที่ 3} = 3.49$$

$$\text{ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR} - 1.75 = 4.495$$

ไม่ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
แบบที่ 2

$$\text{ปีที่ 1 - ปีที่ 3} = 3.99$$

$$\text{ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR} - 1.25 = 4.995$$

กรณีกู้เพิ่มยอด (GSB PLUS)

กรณีกู้เพิ่มเติม (Re-plus)

- เงินกู้ระยะยาว MRR - 1.00 = 5.245
- เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR + 1 = 6.995

$$\text{MRR} - 1.00 = 5.245$$

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

บุคคลค่าประกัน
MRR + 0.25 = 6.495

ไม่ใช่บุคคลค่าประกัน
MRR + 0.50 = 6.745

หลักทรัพย์ค่าประกัน
MRR - 1.25 = 4.995

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป)

- ประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) อัตราร้อยละ 6.150 ต่อปี
- ประเภทเงินเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราร้อยละ 5.995 ต่อปี
- ประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MRR) อัตราร้อยละ 6.245 ต่อปี

